



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I – SERVIZIO I-II
Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata
DETERMINAZIONE N. 149 del 22-06-2021

Registro generale n. 610

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL DECLASSAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI RICHIESTA.

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);

il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

OPPURE

non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 22-06-2021

Il Dirigente I Settore
(Arch. Fabio Ciarallo)

SETTORE III
"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"
Servizio Finanziario (Ragioneria)

Sulla Determinazione n.149, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 22-06-2021:

SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La determinazione n.149 del 22-06-2021, pertanto, é divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;

SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 8 del 16.03.2021, esecutiva, di approvazione del DUP 2021/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 15 del 15.04.2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione di G.C. n. 102 del 11.05.2021, esecutiva, di approvazione del PEG 2021/2023;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 140 del 16.06.2021, avente per oggetto: “*Manifestazione di interesse per il declassamento delle aree edificabili. Determinazioni*”, con la quale viene dato mandato allo scrivente Dirigente di emanare apposito avviso pubblico e relativo modulo di richiesta al fine di procedere ad una valutazione complessiva dell’interesse alla retrocessione di aree attualmente edificabili a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati;

PRESO ATTO che l’avviso di che trattasi, così come precisato nella suddetta deliberazione, ha natura meramente esplorativa e, come tale, valore puramente conoscitivo e che l’Amministrazione Comunale si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le manifestazioni di interesse sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il rispetto dei principi ispiratori caratterizzanti la redigenda variante generale al P.R.G. attualmente vigente;

DATO ATTO che, in esecuzione al predetto atto deliberativo, è stato predisposto dallo scrivente apposito avviso pubblico denominato “*Manifestazione d’interesse per il declassamento delle aree edificabili*” e relativo “*Modulo di richiesta*”;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere con la pubblicazione dell’avviso pubblico denominato “*Manifestazione d’interesse per il declassamento delle aree edificabili*” e del relativo “*Modulo di richiesta*”, allegati rispettivamente alla presente determinazione come “*Allegato A*” e “*Allegato B*”;

VISTI i suddetti allegati;

RITENUTO di adempiere agli obblighi di pubblicazione nella sezione amministrativa trasparente, previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 20.04.2021, con il quale allo scrivente è stato conferito l’incarico di dirigente del Settore I – Politiche sociali e di Sviluppo economico;

DETERMINA

1. **CHE** la parte espositiva è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell’art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. **DI APPROVARE** l’avviso pubblico denominato “*Manifestazione d’interesse per il declassamento delle aree edificabili*” e del “*Modulo di richiesta*” allegati rispettivamente alla presente deliberazione come “*Allegato A*” e “*Allegato B*”, che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DI PUBBLICIZZARE** l’avviso di che trattasi, oltre che sull’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Urbanistica, anche sull’home page dello stesso, per tutta la durata del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni d’interesse;
4. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione nella sezione amministrativa trasparente, previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
5. **DI DARE ATTO** che con la firma di seguito apposta si attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Dirigente del Settore I
Arch. Fabio Ciarallo